

WEB IMMOBILIEN

DIE AKTUELLSTEN IMMOBILIEN RENOMMIERTER ANBIETER

KULT. QUARTIER IN AUGSBURG -
EIN PROJEKT DER KLAUS WOHNBAU GMBH



Unverbindliche Darstellung des Illustrations

IMMOBILIENSEKTOR
Entwicklungen: 10 Megatrends

NACHVERDICHTUNG
Urbane Räume ausbalancieren

ARCHITEKTUR
Gekürte Projekte in München

... WER ENTWIRFT DAS SCHÖNSTE IM GANZEN LAND?

Die ARCHITEKTURPLATTFORM MUENCHENARCHITEKTUR.COM kürt ihre Sieger



DAS MONOLITHISCHE ENSEMBLE DER MÜNCHNER UNTERLANDSTÄTTNER ARCHITEKTEN. FOTOS: MICHAEL HEINRICH, MÜNCHEN



DAS HOUSE L019 DES MÜNCHNER ARCHITEKTEN STEPHAN MARIA LANG. FOTOS: SEBASTIAN KOLM ARCHITEKTURFOTOGRAFIE

Was haben das gestylte Innere einer Scheune, ein Wohnheim mit pfiffigem Farb-Konzept oder eine Villa aus Infralichtbeton gemeinsam? Die außergewöhnlichen Objekte sind die Gewinner des aktuellen Publikumspreises von muenchenarchitektur.com. Das Besondere: Die Juroren sind keine extra gewählten Fachleute, sondern die interessierten Leser, zum großen Teil Non-Professionals, die vielleicht einen anderen Blick auf Wohnbauten haben. So schafften es sehr spannende Projekte aufs Podest, die genauso verschieden wie außergewöhnlich und auf jeden Fall einer Betrachtung wert sind.

Einfamilienhaus als Skulptur

In der Rubrik Einfamilienhäuser gab es diesmal ein Kopf-an-Kopf-Rennen, weshalb zwei erste Preise vergeben wurden: Wie eine Großskulptur kommt das „Monolithische Ensemble“ der Münchner Unterlandstättner Architekten daher – keine

Hecken oder blickdichten Zäune verdecken das in der Tradition der Gartenstädte zum öffentlichen Raum offene und durchlässige Grundstück. Trotz der Offenheit ermöglichen die auskragenden Obergeschosse und prägnante Fassadeneinschnitte geschützte Terrassen und Freibereiche. Weitere Besonderheit: Die Außenwände bestehen aus innovativem, unverputztem Infralichtbeton, der sich durch sehr gute Dämmwerte auszeichnet – beim Bau 2018 noch ein absolutes Novum.

Wohnkubus mit dezentem Style

Auch der zweite erste Preis, das House L019 des Münchner Architekten Stephan Maria Lang, setzt auf Nachhaltigkeit. Das großzügige, für eine sechsköpfige Familie entworfene Gebäude präsentiert dezente Farben und Materialien: Außen erden raue Naturstein-Elemente den weißen Hauptkubus, im Inneren schaffen weiße Wände, Eiche für Böden und Einbauten sowie Muschelkalk für die Bäder und Kamine eine Atmosphäre von sensitivem Luxus. Eine Grundwasser-

Wärmepumpe wird durch großflächige Solarkollektoren unterstützt, der Swimmingpool dient als Wärmespeicher und eine Betonkernaktivierung wird zur Temperierung und Kühlung der Schlafräume im Sommer eingesetzt.

Wohnheim mal ganz anders

Im Bereich „Wohnungsbauten“ zeichneten die muenchenarchitektur-Leser den luftig-lockeren Entwurf der Münchner M13 Architekten für den AWO Kreisverband München-Stadt e.V. aus. Mit einem an die Olympia-Farben und -Schriftzüge erinnernden Außenkonzept entstanden

des erhielten einen grau pigmentierten Tonputz. Gedeckte Erdfarben bestimmen die edle Möblierung, und die Bäder nehmen Elemente des Bäuerlichen wie etwa die trogartige Badewanne oder das an eine Tränke erinnernde Holzwaschbcken in modern übersetzt auf.

Wiederaufbau unter Denkmalschutz

Wir bleiben auf dem Lande: Die vonMeierMohr Architekten aus Schondorf haben mit ihrem Projekt in Glonn in der Rubrik Sondertypologie das Rennen ge-

FORTSETZUNG AUF SEITE 24



ENTWURF FÜR DIE AWO: DAS WOHNHEIM DER MÜNCHNER M13 ARCHITEKTEN. FOTO: LOTHAR HENNIG

Qualität für Generationen. Willkommen Zuhause.

@home Pasing-Obermenzing

Ruhige Innenhoflage. Gegenüber vom Schlosspark.

Sehr gut ausgestattete 1- bis 4-Zi.-Wohnungen mit großen Terrassen, Loggien, Balkonen und Dachterrassen nur 5 Min. vom Schlosspark. Kfz-Effizienzhaus 55 (EnEV 2016): EB 65,4 kWh/m² a, Fernwärme B.J. 2017, Klasse B, Baubeginn 07/2019

z.B. 2-Zi. Garten	57,57 m² Wfl.	EUR 465.000,-
z.B. 3-Zi. Balkon	80,78 m² Wfl.	EUR 649.100,-
z.B. 4-Zi. Garten	95,07 m² Wfl.	EUR 762.100,-

Baugrundstück in Pasing-Obermenzing, Berduxstraße 30. Termine nach tel. Vereinbarung
Telefon 089 / 23 87-111

100 Jahre Bayerische Landessiedlung
Wir gestalten Bayern • www.bls-bayern.de

Bayerische Landessiedlung®

kleinteilige Wohnungen mit platzoptimierten Grundrissen, die von der AWO von Wohnungslosigkeit bedrohten Jugendlichen zur Verfügung gestellt werden. Die in Holzbauweise errichteten Gebäude erzeugen in ihrer Anordnung ein spannungreiches Spiel zwischen engen Erschließungsbereichen und offenen, platzartigen Räumen.

Historische Hülle mit modernem Inneren

Unter der Prämisse, die historische Hülle zu wahren, aber dennoch Zeitgeist einkehren zu lassen, hat sich die Münchner Innenarchitektin Stephanie Thatenhorst ihrem Privatprojekt „Scheune“ gewidmet und erhielt dafür den Siegerpreis im Bereich Interieur. Die Holzfassade des über 100 Jahre alten Heustadels blieb erhalten, die Innenwände des mit einer Giebelhöhe von acht Metern imposanten Gebäu-

GASTRO-TIPP:

SCHLEMMEN & NÄCHTIGEN IM PUBLIKUMSLIEBLING

Die Inhaber des Hotels Gut Sonnenhausen, Familie Schweisfurth, bieten in dem von den vonMeierMohr Architekten restaurierten Bauernhaus-Ensemble ab Juli 2020 jeweils Freitagabend bis Sonntagnachmittag ein Top-Restaurant im sogenannten Farmer's Club. Der bekannte Koch Thomas Thielemann kocht dort in der „Feuerküche“ auf. In den neuen Gästezimmern in den Obergeschossen des ehemaligen Stalls („Stallzimmer“) und in den liebevoll restaurierten historischen Zimmern im angegliederten Wohnhaus des 220 Jahre alten Bauernhauses können Gäste übernachten und ein Bio-Frühstück genießen.

BB

macht: Nach dem Wiederaufbau des ehemaligen Stallgebäudes beherbergt das Ensemble nun Gästezimmer und Ferienwohnungen, inklusive einer Küche im ebenerdigen Gemeinschaftsbereich, in der über offenem Feuer gemeinsam gekocht und gegrillt werden kann. Der ehemalige Stall wurde aus traditionellen

Baustoffen wie Holz, Lehm und Schmiedeeisen neu und zeitgemäß interpretiert. Hervorhebenswert ist auch das von regionalen Gewerken wiederhergestellte kunstvolle Bundwerk an der Fassade, das nun wieder Zeugnis von der bäuerlichen Baukultur des Voralpenlandes abgibt. **BB**



DIE NOBLE SCHEUNE DER MÜNCHNER INNENARCHITEKTIN STEPHANIE THATENHORST. FOTO: KERSTIN WEIDEMEYER



DIE VON MEIERMOHR ARCHITEKTEN AUS SCHONDORF HABEN EIN EHEMALIGES STALLGEBÄUDE WIEDERAUFGEBAUT. FOTOS: RAINER VIERTLBÖCK

QUELLE DER INSPIRATION

INTERVIEW MIT REGINE GEIBEL, GRÜNDERIN VON MÜNCHENARCHITEKTUR UND VON 8 SENSES, CONSCIOUS CONSULTING & INTERIOR

Frau Geibel, wie sind Sie bereits 2004 auf die Idee gekommen, eine Plattform für Münchner Architektur zu starten?

Regine Geibel: Als ich die Plattform konzipierte, war moderne Architektur im Netz so gut wie kaum vertreten. Das städtische Portal sah dies zu meiner damaligen Empörung auch nicht vor, daher beschloss ich, die in Bayern entstehende moderne Architektur samt der verantwortlichen Büros kurzerhand selbst vorzustellen.

Warum kommen die Leser auf Ihre Seite?

Die Berichte bieten vielen Bauherren und designaffinen Menschen Inspiration für ihre eigenen Projekte.

Sie haben schon wieder eine neue Idee - welche ist das?

Ja, Consulting und eine weitere Plattform! Mit



REGINE GEIBEL, DIPL.-ING. ARCH., BERATERIN. FOTO: CATHARINA NIGGEMEIER

der Firma 8 Senses beraten die Innenarchitektin Maren Böttcher und ich Unternehmen zur Transformation in die neue Zeit. Als Visionäre mit einem ausgeprägten Sinn für zukünftige Strömungen lassen wir die sich neu entwickelnden gesellschaftlichen Bedürfnisse stark in unsere Gestaltung miteinfließen. Auf der weiteren Plattform „An architectural life“ werden wir mit außergewöhnlichen Hotels und Beispielen zu gelungenem Co-Working und -Living den neuen bewussten architektonischen Lifestyle vorstellen. **BB**

GRAF IMMOBILIEN



30 % RESERVIERT

Starnberg

NEUBAU - „Am Schlossgarten“ MFH mit 7 WHG
2-3 Zi.-Whg., ca. 83 - 90 m² Wfl., wärmegeämmte Ziegel, Lift von TG - DG, Holz-Alu-Fenster, Bj. 2021
EA in Erstellung

ab € 771.126,-

Nr. 6548



VERKAUFSSTART

Bad Wiessee

NEUBAU - See-Nähe - MFH mit 9 Wohnungen
2-3-Zi.-Whg., von ca. 43 - 95 m² Wfl., Balkone, Gartenant., hochw. Ausstatt., Lift von TG - DG, Bj. 2021
EA in Erstellung

ab € 449.000,-

Nr. 6519



ERSTANZEIGE

Reisbach

2 Häuser mit Scheune, Almhütte und Grünland
14 Zi., ca. 417 m² Wfl., ca. 8.314 m² Grund, Kamin, 4 Bäder, hochw. EBK, Garagengebäude, Bj. 1995
HZG Öl, EA-B, 93 kWh/(m²a), EEK C

*€ 1.435.000,-

Nr. 6425_1



Feldkirchen

Baugrundstück für Gewerbe- und Wohnanlage
ca. 5.500 m² Grund, ca. 4.000 m² BGF, EIGNUNG: Wohn-/Geschäftshaus, MFH, DH

*Preis auf Anfrage

Nr. 6564



33 % VERKAUFT

**Kurzfristige-Aktion:
KÜCHENGUTSCHEIN JE WE
IM WERT VON € 5.000,-**

Pasing

NEUBAU - Stadtvilla mit nur 6 Wohnungen - PROVISIONSFREI
2-3 Zi.-Whg., von 86 - 131 m² Wfl., ca. 140 m² große Privatgärten, flw. Hobbyräume und zus. Bad im UG, bodengleiche Duschen, Lift von TG - 2. OG, Bj. 2020, EA in Erstellung

ab € 861.000,-

Nr. 6328

Ihr Qualitätsmakler seit über 20 Jahren

Graf Immobilien GmbH | 3 x in München | 1 x Tegernsee | Tel. +49 89 66 67 68 90 | info@grafimmo.de | www.grafimmo.de

* Käuferprovision 3,48 % inkl. 16 % MwSt. aus dem Kaufpreis

